

Grovbudget AB Julius

23.02.2018

Pos.	Terrasser/stuealtaner mod gård	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms	Kommentarer
					1.931.226	2.414.033	
1.1	Nye fundamenter til stueterrasser/altaner	stk.	16	17.243	275.889	344.862	
1.2	Udtagning af vinduer og nedrivning af brystninger	stk.	16	6.270	100.323	125.404	
1.3	Terrasse (250 x 320 cm), inkl. trappe, gelænder og trædæk, galv. og mal.	stk.	16	63.225	1.011.595	1.264.493	
1.4	Nye altandøre / 3 fag (stuen) inkl. fugning	stk.	16	19.333	309.331	386.663	
1.5	Indmuring af beslag (terrassedæk)	stk.	16	4.180	66.882	83.603	
1.6	Indvendige malerarbejder - lysninger, vægge, fodpaneler	stk.	16	2.613	41.801	52.252	
1.7	Tilpasning af lysninger, gulv, fodpaneler m.v.	stk.	16	5.748	91.963	114.954	
1.8	Elektriker (udv. facadelamper m.m., indv. kontakter m.m.)	stk.	16	2.090	33.441	41.801	
Pos.	Ombygning af eksisterende kældertrapper	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms	
					244.538	305.673	
1.10	Nedrivn. af eksist. / ombygning af kældertrapper inkl. ny belægning	stk.	3	8.360	25.081	31.351	
1.11	Ombygning af kældertrapper	stk.	3	73.153	219.458	274.322	
Pos.	Altaner mod gård 1. - 4. sal (type T1)	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms	
					6.582.158	8.227.698	
2.1	Udtagning af vinduer og nedrivning af brystninger	stk.	76	5.748	436.825	546.031	
2.2	Enkeltaltan, galvaniseret og malet, 150 x 320 cm	stk.	76	29.784	2.263.548	2.829.434	
2.3	Altandæk og -bund	stk.	76	12.018	913.361	1.141.702	Altandæk i hårdt træ.
2.4	Nye dørpartier til altaner, 3 fag inkl. fugning	stk.	76	19.333	1.469.320	1.836.650	
2.5	Indmuring af beslag	stk.	76	4.180	317.691	397.114	
2.6	Ekstra, statiske foranstaltninger på 4. sal	stk.	19	6.793	129.062	161.327	
2.7	Tillæg for nye gulve i 4. sal lejligheder	stk.	19	13.585	258.124	322.655	Gulv i værelse udskiftes i helhed
2.8	Tilpasning af lysninger, gulv, fodpaneler m.v.	stk.	76	5.748	436.825	546.031	
2.9	Indv. malerarbejder - lysninger, tilstødende vægge samt fodpanel	stk.	76	2.613	198.557	248.196	
2.10	Elektriker (udv. ledningsføring, indv. kontakter m.m.)	stk.	76	2.090	158.845	198.557	
Pos.	Altaner mod gård 1. - 4. sal (type T1b)	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms	
					329.709	412.136	
3.1	Udtagning af vinduer og nedrivning af brystninger	stk.	4	5.748	22.991	28.738	
3.2	Enkeltaltan, galvaniseret og malet, 150 x 350 cm	stk.	4	29.784	119.134	148.918	
3.3	Altandæk og -bund	stk.	4	12.018	48.072	60.090	Altandæk i hårdt træ.
3.4	Nye dørpartier til altaner 2 fag inkl. fugning	stk.	4	15.153	60.612	75.765	
3.5	Indmuring af beslag	stk.	4	4.180	16.721	20.901	
3.6	Ekstra, statiske foranstaltninger på 4. sal	stk.	1	6.793	6.793	8.491	
3.7	Tillæg for nye gulve i 4. sal lejligheder	stk.	1	13.585	13.585	16.982	Gulv i værelse udskiftes i helhed
3.8	Tilpasning af lysninger, gulv, fodpaneler m.v.	stk.	4	5.748	22.991	28.738	
3.9	Indv. malerarbejder - lysninger, tilstødende vægge samt fodpanel	stk.	4	2.613	10.450	13.063	
3.10	Elektriker (udv. ledningsføring, indv. kontakter m.m.)	stk.	4	2.090	8.360	10.450	
Pos.	Altaner mod gård 1. - 4. sal (type T2)	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms	
					346.429	433.037	
4.1	Udtagning af vinduer og nedrivning af brystninger	stk.	4	5.748	22.991	28.738	
4.2	Enkeltaltan, galvaniseret og malet, 150 x 320 cm	stk.	4	29.784	119.134	148.918	
4.3	Altandæk og -bund	stk.	4	12.018	48.072	60.090	Altandæk i hårdt træ.
4.4	Nye dørpartier til altaner, 3 fag inkl. fugning	stk.	4	19.333	77.333	96.666	
4.5	Indmuring af beslag	stk.	4	4.180	16.721	20.901	
4.6	Ekstra, statiske foranstaltninger på 4. sal	stk.	1	6.793	6.793	8.491	
4.7	Tillæg for nye gulve i 4. sal lejligheder	stk.	1	13.585	13.585	16.982	Gulv i værelse udskiftes i helhed
4.8	Tilpasning af lysninger, gulv, fodpaneler m.v.	stk.	4	5.748	22.991	28.738	
4.9	Indv. malerarbejder - lysninger, tilstødende vægge samt fodpanel	stk.	4	2.613	10.450	13.063	
4.10	Elektriker (udv. ledningsføring, indv. kontakter m.m.)	stk.	4	2.090	8.360	10.450	

Pos.	Altaner mod gade 1. - 4. sal, Julius Valentiners Vej (type T3)	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					312.988,23	391.235
5.1	Udtagning af vinduer og nedrivning af brystninger	stk.	4	5.748	22.991	28.738
5.2	Enkeltaltan, galvaniseret og malet, 110 x 250 cm	stk.	4	25.603	102.414	128.017
5.3	Altandæk og -bund	stk.	4	12.018	48.072	60.090
5.4	Nye dørpartier, 2 fag inkl. fugning	stk.	4	15.153	60.612	75.765
5.5	Indmuring af beslag	stk.	4	4.180	16.721	20.901
5.6	Ekstra, statiske foranstaltninger på 4. sal	stk.	1	6.793	6.793	8.491
5.7	Tilpasning af lysninger, gulv, fodpaneler m.v.	stk.	4	5.748	22.991	28.738
5.8	Indv. malerarbejder - lysninger, tilstødende vægge samt fodpanel	stk.	4	2.613	10.450	13.063
5.9	Tillæg for nye gulve i 4. sal lejligheder	stk.	1	13.585	13.585	16.982
5.10	Elektriker (udv. ledningsføring, indv. kontakter m.m.)	stk.	4	2.090	8.360	10.450

Gulv i værelse udskiftes i helhed

Pos.	Altaner mod gade 1. - 4. sal, P.G. Ramms Allé (type T4)	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					715.014	893.767
6.1	Udtagning af vinduer og nedrivning af brystninger	stk.	8	6.793	54.342	67.927
6.2	Enkeltaltan, galvaniseret og malet, 130 x 300 cm	stk.	8	28.216	225.728	282.160
6.3	Altandæk og -bund	stk.	8	11.704	93.635	117.044
6.4	Nye dørpartier, 4 fag inkl. fugning	stk.	8	22.991	183.926	229.908
6.5	Indmuring af beslag	stk.	8	4.180	33.441	41.801
6.6	Tillæg for nye gulve i 4. sal lejligheder	stk.	2	13.585	27.171	33.964
6.7	Ekstra, statiske foranstaltninger på 4. sal	stk.	2	6.584	13.167	16.459
6.8	Indv. malerarbejder - lysninger, tilstødende vægge samt fodpanel	stk.	8	2.613	20.901	26.126
6.9	Tilpasning af lysninger, gulv, fodpaneler m.v.	stk.	8	5.748	45.982	57.477
6.10	Elektriker (udv. ledningsføring, indv. kontakter m.m.)	stk.	8	2.090	16.721	20.901

Gulv i værelse udskiftes i helhed

Pos.	Altaner mod gade 1. - 4. sal, P.G. Ramms & Julius Valentiners (type T5)	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					401.503	501.878
7.1	Enkeltaltan, galvaniseret og malet, 110 x 250 cm	stk.	8	25.603	204.827	256.034
7.2	Altandæk og -bund	stk.	8	11.704	93.635	117.044
7.3	Indmuring af beslag	stk.	8	4.180	33.441	41.801
7.4	Tillæg for nye gulve i 4. sal lejligheder	stk.	2	13.585	27.171	33.964
7.5	Ekstra, statiske foranstaltninger på 4. sal	stk.	2	6.584	13.167	16.459
7.6	Tilpasning af gulv, fodpaneler m.v.	stk.	8	1.568	12.540	15.676
7.7	Elektriker (udv. ledningsføring, indv. kontakter m.m.)	stk.	8	2.090	16.721	20.901

Gulv i værelse udskiftes i helhed

Pos.	Tagaltaner mod gård (type T1, T3, T4 og T5)	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					1.814.182	2.267.728
8.1	Nedrivningsarbejder tag / bortskaffelse af byggeaffald m.v.	stk.	7	26.126	182.881	228.602
8.2	Udvekslinger / tilpasninger af konstruktion	stk.	7	47.027	329.186	411.483
8.3	Nyt terrassegulv inkl. afvanding (gennemsnit 300 x 200 cm)	stk.	7	28.738	201.169	251.462
8.4	Gelænder og håndliste	stk.	7	16.198	113.386	141.733
8.5	Tilpasning af tag og opførelse af nye sidevægge / flunker og tagrender	stk.	7	47.027	329.186	411.483
8.6	Nyt "Glasparti" / facadeparti m. dør	stk.	7	36.576	256.034	320.042
8.7	Indvendige snedkerarbejder (nye gulvbrædder, paneler m.fl.)	stk.	7	20.901	146.305	182.881
8.8	Indvendige malerarbejder - lysninger, siddevægge / loft samt fodpaneler	stk.	7	6.793	47.549	59.436
8.9	Elarbejder frakobling / ny elføring og udv. belysning, kontakter m.v.	stk.	7	8.883	62.180	77.725
8.10	Murerarbejder efterreparationer tag m.v.	stk.	7	20.901	146.305	182.881

Gulv udskiftes delvist

Pos.	Tagaltaner mod gade (type T2 - "Øl-kasse"-altaner)	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					410.177	512.721
9.1	Nedrivningsarbejder tag / bortskaffelse af byggeaffald m.v.	stk.	5	7.838	39.189	48.986
9.2	Udvekslinger / tilpasninger af konstruktion	stk.	5	10.973	54.864	68.580
9.3	Nyt terrassegulv inkl. afvanding, 150 x 90 cm	stk.	5	8.883	44.414	55.518
9.4	Gelænder og håndliste	stk.	5	6.793	33.964	42.455
9.5	Tilpasning af eks. kviste til ny altan	stk.	5	15.676	78.378	97.972
9.6	Ny dør til altan	stk.	5	8.883	44.414	55.518
9.7	Indvendige snedkerarbejder (nye gulvbrædder, paneler m.fl.)	stk.	5	7.838	39.189	48.986
9.8	Indvendige malerarbejder - lysninger, siddevægge / loft samt fodpaneler	stk.	5	3.658	18.288	22.860
9.9	Elarbejder frakobling / ny elføring og udv. belysning, kontakter m.v.	stk.	5	3.658	18.288	22.860
9.10	Murerarbejder efterreparationer tag m.v.	stk.	5	7.838	39.189	48.986

Gulv udskiftes delvist

Pos.	Interimsforanstaltninger	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					100.000	125.000
10.1	Opsætning af støvskillevægge	stk.	1	100.000	100.000	125.000
Pos.	Espalier	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					352.700	440.874
11.1	Espalier monteret mellem altaner (smed)	stk.	45	7.838	352.700	440.874
Pos.	Gartnerarbejder friarealer	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					84.648	105.810
12.1	Afslutning omkring bede / terræn	stk.	9	2.090	18.811	23.513
12.2	Gartnerarbejder inkl. etablering af bed i terræn / begrøning	stk.	9	7.315	65.837	82.297
Pos.	Nedløb og brønde	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					88.072	110.090
13.1	VVS i terræn - opgravning af jord, bortkørsel af jord m.m.	stk.	1	40.000	40.000	50.000
13.2	Nedtagning af eksisterende tagnedløb samt etablering af nye	stk.	2	15.676	31.351	39.189
13.3	Flytning af tagbrønde	stk.	2	kr. 8.360	16.721	20.901
Pos.	Ventilation	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					55.000	68.750
14.1	Delvis nedtagning af ventilation facade mod gård / omlægning af vent.	stk.	1	45.000	45.000	56.250
14.2	Efterreparation mur m.fl.	stk.	1	10.000	10.000	12.500
Pos.	Udvendige følgearbejder	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					90.000	117.567
15.1	Reparationer af murværk, belægninger m.m.	stk.	1	90.000	90.000	117.567
Pos.	Indvendige følgearbejder	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					300.000	375.000
16.1	Nye lysningsplader, gerichter, åbning og reetablering af bjælkelag,	stk.	1	300.000	300.000	375.000
Pos.	Miljøundersøgelser	Enhed	Mængde	Enhedspris	Kostpris	Inkl. moms
					55.000	68.750
17.1	Miljøundersøgelse med prøvetagn.af overflader ifm. nedrivningsarb.	stk.	1	25.000	25.000	31.250
17.2	Håndtering af forurennet jord	stk.	1	30.000	30.000	37.500
Sum total						Inkl. moms
	Byggearbejder og leverancer i alt					17.771.746
	Etablering af byggeplads inkl. stilladser		15%			2.665.762
	Vinterforanstaltninger		10%			1.777.175
	Uforudsete udgifter		10%			1.777.175
	Entreprisesum					23.991.857
	Rådgiverhonorar		10%			2.399.186
	Evt. supplerende ekstern rådgivning					60.000
	Myndighedsbehandling					35.000
	Total					26.486.042

Mængde estimeret

Mængde estimeret

Mængde estimeret

skønnet