

Afgørelse om forureningsforhold

Matr.nr. 34I Frederiksberg

Beliggende: Julius Valentiners Vej 22-24 og P. G. Ramms Allé 66, 2000

Frederiksberg



Lokalitetsnummer: 147-30823

Sagsnummer: 20007004

Dato: 27. maj 2020

Sagsbehandler: Ingeborg Kvalheim

Region Hovedstadens afgørelse

Kortlægning af mulig forurening

Region Hovedstaden har kortlagt en del af grunden:

Matr.nr. 34I Frederiksberg

på vidensniveau 1 efter jordforureningslovens¹ §§ 3 og 4. Vidensniveau 1 betyder, at jorden kan være forurenet på grund af de aktiviteter, der har været på grunden. Det kortlagte areal udgør 1.009 m² og er vist på kortet på forsiden.

Regionen skal undersøge grunden

Regionen har afgjort, at den mulige forurening på det kortlagte areal er omfattet af offentlig indsats over for bolig og grundvand efter jordforureningslovens § 6. Det betyder, at regionen skal undersøge, om grunden er forurenet.

Mulighed for undersøgelse af boliggrunden

Da der er bolig på grunden, har I mulighed for at få undersøgt grunden. Regionen skal udføre undersøgelsen inden for et år, hvis I ansøger os om det.

Tilladelse til ændret arealanvendelse og byggeri og anlægsarbejde

Det kortlagte areal er omfattet af § 8 pligt. Det betyder, at I skal søge kommunen om tilladelse, hvis I vil ændre arealanvendelsen og bygge eller udføre anlægsarbejde.

Lejere skal underrettes om kortlægningen

I har pligt til at underrette eventuelle lejere² om kortlægningen. Det kan I for eksempel gøre ved at give dem en kopi af denne afgørelse.

Regionens afgørelse kan ændres

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler og ny viden, som kan ændre på regionens vurdering af, om den mulige forurening udgør et problem. Det kan også få indflydelse på vores vurdering af behovet for en eventuel offentlig indsats, herunder om regionen skal undersøge grunden.

Oplysninger om det kortlagte areals anvendelse og placering

I dag er der bolig på grunden³.

Det kortlagte areal ligger i et område med vigtigt grundvand, vi bruger til drikkevand.

Begrundelse for afgørelse om kortlægning

Region Hovedstaden skal kortlægge et areal på vidensniveau 1, når vi har oplysninger om aktiviteter, som kan have forurenet jorden. Kortlægningen sker efter § 4 i jordforureningsloven. Vi indsamler oplysningerne ud fra de erfaringer⁴, vi har med jordforure-

ning fra forskellige brancher. Vi finder typisk oplysningerne i gamle telefonbøger, byggesager og miljøarkiver.

Region Hovedstaden har oplysninger fra Frederiksberg Kommune om, at et selvbetjeningsvaskeri- og renseri var etableret på grunden i en periode fra 1958 til 1982.

Oplysningerne er beskrevet i vedlagte historiske redegørelse. Vær opmærksom på, at den historiske redegørelse også omhandler nabogrunden **matr.nr. 34aa Frederiksberg**. Det skyldes, at de to grunde tidligere har været samme matrikel.

Vi finder ofte forurening på grunde, hvor der har ligget et renseri. Renseri er virksomheder, som udfører kemisk rensning af alle former for tekstiler, samt pels og skind. Forureninger på renserivirksomheder kan skyldes spild på jorden med opløsningsmidler eller lækage fra rensemaskiner og beholdere. Vi har oplysninger om at rensemaskinerne har anvendt opløsningsmidler som rensmiddel, hvor rensmidlet har været lagret i en overjordisk tank på grunden. Spild på gulve eller i kloakker kan medføre forurening af jorden og grundvandet, hvis gulvet eller kloakken er utæt. Der kan desuden være sket spild ved oplag af tanke med rensvæske, eller ved bortskaffelse af kemikalieaffald direkte ud på jorden.

Region Hovedstaden vurderer, at selvbetjeningsvaskeri- og renseriet kan have medført forurening og derfor kortlægges en del af grunden som muligt forurennet.

Begrundelse for afgørelse om offentlig indsats⁵

Region Hovedstaden skal kun undersøge og fjerne forurening, hvis den kan have en skadelig påvirkning af:

- **Menneskers sundhed.** Det vil sige, hvis forurening findes på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.
- **Værdifuldt grundvand.** Værdifuldt grundvand er grundvand, der bruges til drikkevand. Det vil sige grundvand i et område med særlige drikkevandsinteresser eller grundvand i indvindingsopland til almen vandforsyning⁶.
- **Overfladevand.** Det er områder, der ligger tæt på vandløb, søer eller kysten⁷.
- **Naturområder.** Der er i denne sammenhæng tale om områder, som er omfattet af international naturbeskyttelse og udpeget for at beskytte natur og vandmiljø⁸.

Jeres grund anvendes til bolig, og vi vurderer, at den mulige forurening kan have en skadelig virkning på menneskers sundhed. Vi skal derfor undersøge, om der er forurening på grunden som kan være problematisk for brug af lejligheder og fællesarealer.

Jeres grund ligger også i et område med vigtigt grundvand, som vi vurderer, kan være påvirket af den mulige forurening. Regionen skal derfor også udføre undersøgelsen for at afklare, om der er forurening på grunden som kan være problematisk for grundvandet.

Der findes imidlertid mange grunde, hvor vi har mistanke om forurening, og der kommer hele tiden nye til. Region Hovedstaden må derfor løbende foretage en prioritering af i hvilken rækkefølge, de enkelte grunde skal undersøges. Vi kan derfor ikke oplyse, hvornår undersøgelsen af jeres grund finder sted. I vil blive orienteret, når vi kommer til jer.

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler og ny viden, som kan ændre på regionens vurdering af, om den mulige forurening udgør et problem. Det kan også få indflydelse på vores vurdering af behovet for en eventuel offentlig indsats, herunder om regionen skal undersøge grunden.

Mulighed for boligundersøgelse

Som boligejer har I en særlig ret⁹ til at få grunden undersøgt, hvis I beder regionen om det. Undersøgelsen omfatter kun den del af den kortlagte del af grunden, som bruges til bolig. I kan når som helst søge om at få grunden undersøgt. Regionen skal udføre undersøgelsen inden for et år, fra I søger om det.

Hvis I ønsker at benytte denne mulighed, skal I udfylde det ansøgningskema, vi vedlægger i den endelige afgørelse om kortlægning af grunden, og sende det til regionen.

Når vi har modtaget jeres ansøgning, vurderer vi omfanget af undersøgelsen. Vi gør opmærksom på, at regionen ikke udfører undersøgelsen, hvis vi vurderer, at den mulige forurening ikke har skadelig virkning på menneskers sundhed. Det kan for eksempel være tilfældet, hvis den mulige forurening ligger under et befæstet areal¹⁰. Et befæstet areal er et areal, der er dækket med for eksempel fliser og asfalt, så man ikke kan komme i kontakt med jorden.

Hvis I ikke søger om en boligundersøgelse, vil grunden stadig indgå i vores almindelige prioritering af grunde, der skal undersøges. Afhængig af typen af den mulige forurening kan der gå en længere årrække før vi undersøger grunden.

Håndtering af jord og tilladelse til ændret anvendelse og byggeri

Kortlægningen medfører krav, hvis I vil:

- **ændre arealanvendelsen** af det kortlagte areal.
- **bygge eller grave** i det kortlagte areal. Det gælder også for anlægsarbejde.

I begge tilfælde skal I søge kommunen om en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven (§ 8 tilladelse¹¹). Tilladelsen kan betyde, at kommunen stiller krav om, at I selv betaler for forureningsundersøgelser og for en eventuel sikring mod forureningen. I skal ikke have tilladelse til almindeligt havearbejde.

Hvis I vil flytte jord fra det kortlagte areal, skal I også give besked til kommunen, inden jorden flyttes¹².

Formålet med reglerne er at sikre, at den mulige forurening ikke kommer til at gøre unødigt skade, og at forurenede jord ikke spredes.

Det kan grundejer selv gøre

I kan vælge selv at betale for en undersøgelse. I så fald anbefaler vi, at I bruger et firma, der har erfaring med at undersøge forurenede grunde. Det er også en god idé at drøfte omfanget af undersøgelsen med regionen, før I går i gang. På den måde sikrer I, at undersøgelsen er dækkende i forhold til vores krav, hvis I ønsker grunden udtaget af kortlægningen. Når undersøgelsen er udført, skal I sende en rapport med resultatet til os.

Viser undersøgelsen, at grunden er forurenede, kortlægger regionen den på vidensniveau 2 (konstateret forurening). Vi vurderer også, om grunden skal indgå i regionens prioritering af grunde, der skal undersøges nærmere og eventuelt renses op. Hvis der ikke er forurenede, annullerer regionen kortlægningen af grunden.

Vær opmærksom på, at hvis I selv undersøger grunden og der påvises forurening, bortfalder jeres mulighed for at få udført en undersøgelse indenfor et år, se afsnittet ”Mulighed for boligundersøgelse”.

Kortlægningen offentliggøres

Oplysningerne om kortlægningen kan ses på

- Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk.
- Region Hovedstadens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening.

Klagevejledning

I kan ikke klage til andre myndigheder over regionens afgørelse om kortlægningen¹³. Hvis I ikke er enige i denne afgørelse, har I mulighed for at anlægge en retssag ved domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 12 måneder efter, at regionen har truffet afgørelsen.

Med venlig hilsen



Ingeborg Kvalheim
Konsulent, Miljøsagsbehandler

Vedlagt:

- Historisk redegørelse for Julius Valentiners Vej 22-24, P.G. Ramms Allé 66, og Julius Valentiners Vej 26-36 2000 Frederiksberg, marts 2020

Ordforklaring:

V1-kortlagt – Kortlagt som muligt forurenet på Vidensniveau 1 efter Jordforureningslovens § 4

V2-kortlagt – Kortlagt som (konstateret) forurenet på Vidensniveau 2 efter Jordforureningslovens § 5

Referencer:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 282 af d. 27. marts 2017 om forurenet jord - Jordforureningsloven

² Jordforureningslovens § 12, stk. 1

³ Jordforureningslovens § 6, stk. 2

⁴ Ved regionens kortlægning frem til vidensniveau 1 tages der udgangspunkt i en liste over aktivitetstyper beskrevet i Appendiks 2 af Miljøstyrelsens kortlægningsvejledning: Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 8/2000 – Kortlægning af forurenede arealer

⁵ Jordforureningslovens § 6, stk. 1.

⁶ Bekendtgørelse nr. 1153 af 18. november 2019 om udpegning af drikkevandsressourcer, samt notat af 19. marts 2018 om indvindingsoplande iht. Jordforureningsloven fra Miljøstyrelsen. Indvindingsoplande og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ses på Danmarks Arealinformation og MiljøGIS.

⁷ Målsat i statens vandplaner for vandløb, søer samt havområder

⁸ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

⁹ Jordforureningslovens § 7, stk. 3

¹⁰ Jordforureningslovens § 7, stk. 4

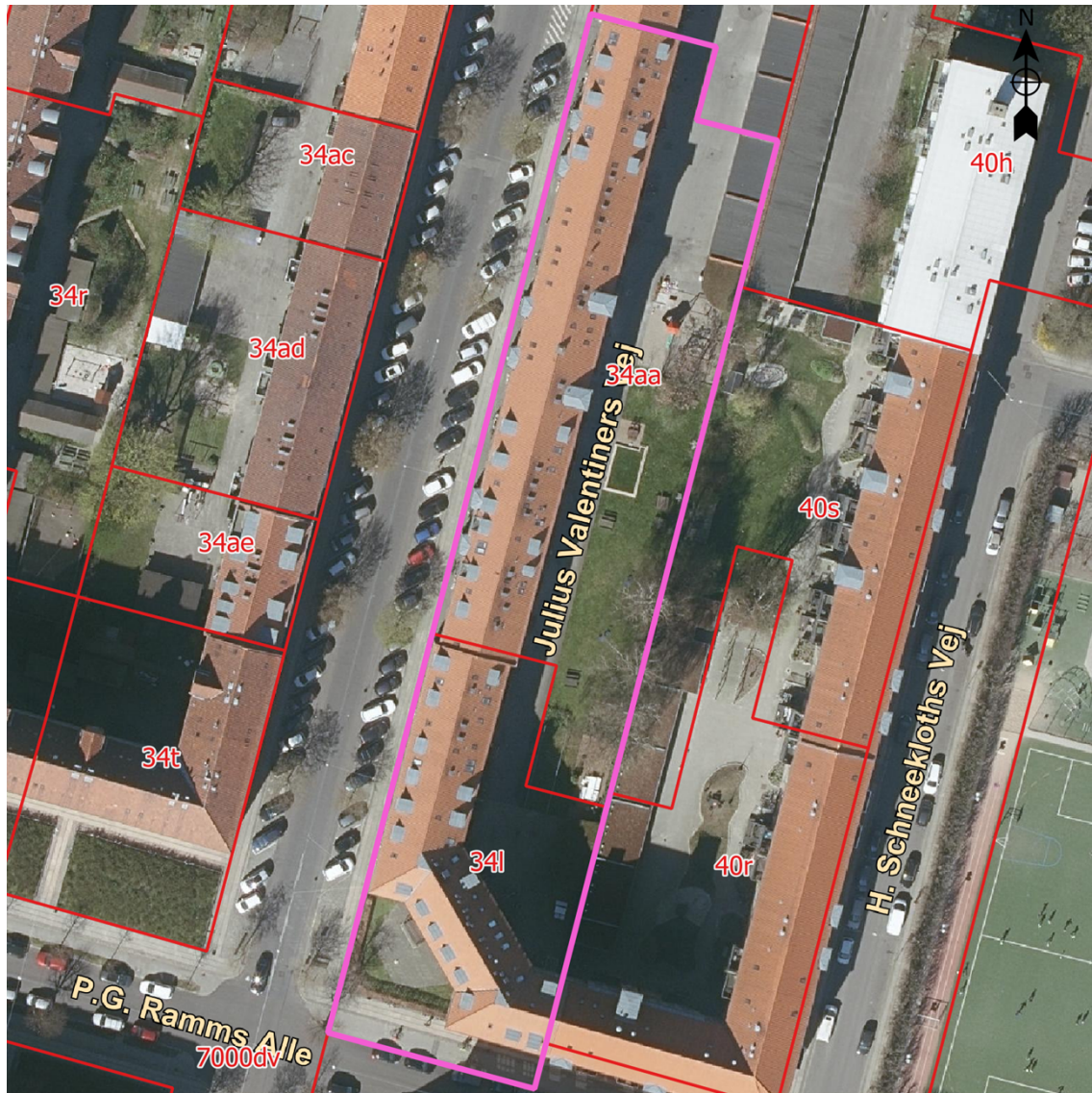
¹¹ Tilladelse til bygge- og anlægsarbejde efter jordforureningslovens § 8

¹² Jordforureningslovens § 50, stk. 2

¹³ Jordforureningslovens § 16

Historisk redegørelse

Julius Valentiners Vej 22-24, P. G. Ramms Allé 66 og
Julius Valentiners Vej 26-36, 2000 Frederiksberg
Matr.nr. 34I og 34aa Frederiksberg
Lokalitetsnr. 147-30823
Sagsnr. 20007004



1:1000

Copyright: SDFE

Marts, 2020

Stamdata

| | |
|---|--|
| Sagsnr. | 20007004 |
| Lokalitetsnr. | 147-30823 |
| Adresse Postnr. by | Matr.nr. 34l Julius Valentiners Vej 22-24, P. G. Ramms Allé 66 2000 Frederiksberg Matr.nr. 34aa Julius Valentiners Vej 26-36, 2000 Frederiksberg |
| Matr.nr. | 34l og 34aa |
| Ejerlav | Frederiksberg |
| Kommunenavn | Frederiksberg |
| Evt. tidligere adresse Evt. tidligere matr.nr. | - - |
| Grundareal (m ²) | Matr.nr. 34l 1.476 heraf vej 408 Matr.nr. 34aa 2.669 heraf vej 110 |
| Offentligt indsatsområde | Bolig Område med særlige drikkevandsinteresser Indvindingsopland, mangler udpegning |

| | |
|---|---|
| Nuværende anvendelse | Matr.nr. 34l Bolig Matr.nr. 34aa Bolig |
| Tidligere anvendelse og driftsperiode | Matr.nr. 34l 1931-d.d.: Bolig 1931-2010: Diverse butikker 1931-1983: Bager 1958-1982: Selvbetjeningsvaskeri, fra 1976 også med renseri (Centri vask, v/Ivan Hattens, v/Jan Holte, Møntvask og Rens) 1984-2002: Køkkencenter (Atlas Køkkenet ABT, Tims Køkkencenter) Matr.nr. 34aa 1931-d.d.: Bolig |
| Fundne oplysninger om anvendte kemikalier | Matr.nr. 34l Perchlor (1976-1982, renseri) |
| Gennemførte undersøgelser m.v. | Matr.nr. 34aa Oprensning af olieforurening, 1990 /1/ |
| Udarbejdet af | Dansk Miljørådgivning A/S, LMJ |

Miljøhistorisk gennemgang

Matrikulære ændringer

Matr.nr. 34aa og 34ab blev i 1930 udstykket fra matr.nr. 34l, hvorefter der ikke er foretaget matrikulære ændringer. På matr.nr. 34aa, 34ab og 34l blev der opført en sammenhængende boligkarré, men matriklerne har i hele perioden været selvstændige matrikler med selvstændige boligkomplekser, til tider dog med samme grundejer. Nedenstående miljøhistoriske redegørelse omfatter kun matr.nr. 34l og 34aa.

Situationsplanen i bilag 1.1 er et oversigtskort, der viser placeringen af både matr.nr. 34l og 34aa samt matrikelændringer. Bilag 1.2 er en situationsplan over matr.nr. 34l, mens bilag 1.3 er en situationsplan over matr.nr. 34aa.

Nedenfor følger en redegørelse af matr.nr. 34l og 34aa's miljøhistorik fra 1903 og frem til i dag. Den miljøhistoriske redegørelse er opdelt, så der først er en kronologisk gennemgang af de historiske oplysninger for matr.nr. 34l efterfulgt af en kronologisk gennemgang af de historiske oplysninger for matr.nr. 34aa.

Matr.nr. 34l, Julius Valentiners Vej 22-24 og P.G. Ramms Allé 66

1930 Ifølge et luftfoto var der kolonihaver på matr.nr. 34l. /10/

1930-1931 Der blev opført en sammenhængende boligkarré på matr.nr. 34aa, 34ab og 34l. Bygningen var på 5 etager og med kælder. /1, 3/ Bygningen på matr.nr. 34l fik adressen Julius Valentiners Vej 22-24 og P.G. Ramms Allé 66 og skulle opvarmes af et koksfyret centralvarmeanlæg. I stueetagen var der enkelte butikslokaler, mens de øvrige etager var til beboelse. Af en vedlagt tegning fremgår det, at der på matr.nr. 34l blev indrettet seks mindre butikker, hvoraf de tre var slagterbutik, viktualiebutik og bager. Det fremgår ikke, hvad der var i de resterende tre butikker. I kælderen var der et kedelrum, kulrum og kælderlokaler til butikkerne. En vedlagt tegning viser, at kedel- og kulrum var mod syd i nr. 24 /1/.

1937 Der blev søgt om tilladelse til at fjerne en håndvask fra en nedlagt damefrisørsalon. Det fremgår ikke i hvilken butik, der havde været frisørsalon eller hvor længe. /1/

1941-1943 Kedlen i centralvarmeanlægget blev skiftet til en stokerfyret kedel. /1/

1946 Bageriet fik installeret gas til en eksisterende ovn i bagerbutikken. /1/

1950-1951 Der blev indrettet et maskinvaskeri i kælderen til ejendommens beboere. En vedlagt tegning viser at beboervaskeriet blev indrettet mod nord i nr. 24. Vaskemaskinerne var gasfyrede. /1/

1951 Bageriet fik installeret en 2.500 liter fyringsolietank (T1). Over kældertanken var opsat en mindre dagtank. En vedlagt tegning viser placering af T1 i kælderen under bageriet og påfyldningen på vestsiden af bygningen. Olietanken skulle forsyne et oliefyr, der var opstillet i bageriets kælder. /1/

1954 Frederiksberg Kommune konstaterede ved et eftersyn at overløbsrøret og

udluftningsrøret til T1 ikke var udført korrekt. Efter fejlen var rettet, blev der udstedt bygningsattest på installationen af oliefyringsanlægget til bageriet. /1/

I forbindelse med ansøgning om opførelse af et cykelskur, til scootere og letvægtsmotorcykler, blev det af grundejer oplyst, at baggården og gulvet i skuret var asfaltbelagt. /1/

1958-1961 Bageriet fik installeret en kulfyret dampkedel. /1/

Selvbetjeningsvaskeriet Centri Vask opstartede i et butikslokale i nr. 22, hvor der tidligere havde været viktualiebutik. I vaskeriet var der otte vaskemaskiner, en centrifuge og en gasfyret tørretumbler. Til opvarmning af vand til maskinerne blev der opstillet en dieselolietank (T2). En vedlagt tegning viser placeringen af T2 i kælderen i nr. 24 og påfyldningen på østsiden af bygningen. I ansøgningen og på tegningen var tanken angivet til at være på 1.200 liter, mens den i det øvrige materiale, herunder bygningsattesten, var angivet til at være på 2.000 liter. Bygningsattest til vaskeriet blev udstedt i 1961. /1/

1961 I en skrivelse fra en repræsentant for grundejer til Frederiksberg Kommune blev det oplyst, at vaskeriet havde et olieforbrug på 20.000 liter om året. /1/

Selvbetjeningsvaskeriet fik opstillet yderligere en gasfyret tørretumbler. /1/

1963 Bageriet fik installeret en ny ”*oliefyret cirkulationsovn*”, som blev tilkoblet den eksisterende olietank, T1. /1/

1966 På et håndskrevet notat er opgjort hvilke butikker, der var i ejendommen. Ifølge dokumentet var der på Julius Valentiners Vej 22-24 en slagterforretning, grønthandler, købmand og selvbetjeningsvaskeri. På P.G. Ramms Allé var et mejeriudsalg. /1/

1967-1968 Der blev installeret et oliefyringsanlæg til opvarmning af hele boligkarréen beliggende på matr.nr. 34l, 34aa, 34ab. Fyringsanlægget med to tilhørende nedgravede olietanke blev placeret på matr.nr. 34aa. Kedelrummet i kælderen på matr.nr. 34l blev nedlagt i forbindelse med omlægningen af centralvarmen. /1/

På et håndskrevet notat er opgjort hvilke butikker, der var i ejendommen. Ifølge dokumentet havde H.P Hansen butik i nr. 66 th. I nr. 66 tv var der bageri. I nr. 22 var der til højre købmand og grønthandler, mens der til venstre var slagter og selvbetjeningsvaskeri v/Ivan Hattens. /1/ Det fremgår ikke, hvilken type butik H.P. Hansen havde, men af Kraks Vejviser for 1967 fremgår det, at Poula Hansen havde et mejeri i nr. 66. /11/.

1969-1970 Der blev foretaget en ombygning i selvbetjeningsvaskeriet, hvor vaskemaskiner og tørretumblere blev udskiftet. Tørretumblerne var stadig tilkoblet gas. /1/

1976-1977 Ejer af selvbetjeningsvaskeriet Jan Holte søgte om tilladelse til at opstille to

selvbetjeningsrensemaskiner. En vedlagt tegning viser maskinernes placering i butikken syd for vaskeriet, der i den forbindelse blev lagt til vaskeriet. Maskinerne anvendte perchlor som rensmiddel og blev opstillet på en afløbsbakke. Rensevæske og kølevand løb i et lukket kredsløb. Afkast fra udsugning fra maskinerne blev ført over tag. Den vedlagte tegning viser placeringen af en 500 liter lagertank (T5), som også var opstillet i en afløbsbakke. Frederiksberg Kommune gav tilladelse til installationen af rensmaskinerne med bemærkning om, at affald fra rensmaskinernes filtre skulle opbevares i lukkede beholdere og i tætte plaatsække inden aflevering til godkendt modtager. /1/ Det vurderes, at T5 var til perchlor.

1980 Ifølge oplysninger fra Frederiksberg Kommune havde der været fejl i brugen af rensermaskinerne. Det blev konstateret, at skiltningen ved maskinerne ikke havde været korrekt, og dette blev efterfølgende rettet. Det fremgår af en rapport fra Frederiksberg Kommune, at viceværten havde oplyst, at rensmaskinerne blev efterfyldt med væske en gang om ugen. I sagsmaterialet er vedlagt fire fotos af rensmaskinerne og skiltningen ved maskinerne. /1/ Der er ikke fundet yderligere oplysninger vedrørende den omtalte fejl i brug af rensmaskinerne.

1982-1983 En ny bagermester søgte om fornyet godkendelse af bageriet. Der foreligger ikke oplysninger om, at bageriet blev godkendt. /1/ Bagermester Karl Jensen er sidste gang registeret på adressen i 1983 i Kraks Vejviser. /11/ Det vurderes, at bageriet ophørte på dette tidspunkt.

Ifølge Kraks Vejviser var Møntvask og Rens på adressen Julius Valentiners Vej 22. Møntvask og Rens fremgår ikke af telefonbogsopslag de efterfølgende år /11/, og det vurderes selvbetjeningsvaskeriet og -renseriet ophørte på dette tidspunkt. Det fremgår ikke, om T2 og T5 blev fjernet i forbindelse med selvbetjeningsvaskeriets ophør.

1984 Der blev ansøgt om at sammenlægge butikkerne på P.G Ramms Allé 66 st. tv, hvor der tidligere var bager, for at indrette køkkencenter. Ifølge en vedlagt tegning hed køkkencentret Atlas Køkkenet ABT og var også i de lokaler, hvor der tidligere havde været selvbetjeningsvaskeri og -renseri. /1/ Det vurderes, at Atlas Køkkenet ABT var en butik, der solgte færdigfremstillede køkkener, og at der ikke var produktion på adressen.

Det fremgår af en varmesynsrapport, at der fortsat blev anvendt fyringsolie til opvarmning. /1/

1990 Der blev etableret fjernvarme. /1/

1991 Ifølge Region Hovedstadens oplysningsskema opstartede Tims Køkkencenter på adressen. /2/ Det vurderes, at det var køkkencentret opstartet i 1984, der var fortsat under et nyt navn.

2002 Ifølge telefonbogsopslag var Tims Køkkencenter i nr. 22. Køkkencentret fremgår ikke af telefonbogsopslag de efterfølgende år og vurderes derfor at være ophørt. /11/

- 2005 Det tidligere køkkencenter i stueetagen P.G. Ramms Allé 66 tv. og Julius Valentiners Vej 22th. blev nedlagt og ombygget til gæsteværelser og fællesrum. Samtidig blev fællesarealet ud mod gadesiden på hjørnet af Julius Valentiners Vej og P.G. Ramms Allé renoveret. Ifølge en vedlagt tegning var slagterbutikken i nr. 22 nedlagt og arealet lagt til boligen. Ifølge den vedlagte tegning blev T1 fjernet i forbindelse med ombygningen. /1/
- 2010 Et mindre butikslokale P.G. Ramms Allé 66 st. th. blev lagt til en beboelseslejlighed. Der havde været kontor i butikken, inden den blev lagt til lejligheden. /1/
- 2019 Der blev etableret dræn langs gadesiden af bygningen. /1/ Der er ikke fundet oplysninger vedrørende jord bortskaffet i den forbindelse i det gennemgåede arkivmateriale.
- 2020 Ifølge BBR er der på matr.nr. 34l en 5-etagers ejendom, hvor der er registreret et erhvervsareal på 106 m². Der er ikke registreret tanke på ejendommen. Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. /3/

Matr.nr. 34aa, Julius Valentiners Vej 26-36

- 1930 Ifølge et luftfoto var der kolonihaver på matr.nr. 34aa. /10/
- 1930-1931 Der blev opført en 5-etagers bygning med kælder i en sammenhængende boligkarré på matr.nr. 34aa, 34ab og 34l. /1, 3/. Bygningen på matr.nr. 34aa fik adressen Julius Valentiners Vej 26-36.
I den del af boligkarréen, der var på matr.nr. 34aa, var der udelukkende beboelse. Bygningen skulle opvarmes med koksfyret centralvarme. I kælderen var der et kedelrum, et kulrum og kælderlokaler til privat brug. En vedlagt tegning viser, at kedel- og kulrum var ca. midt i bygningen i nr. 32. På matr.nr. 34aa blev der derudover også opført tre garager, der var sammenbygget med en garagebygning på matr.nr. 34ab. En vedlagt tegning viser garagerens placering /1/.
- 1941-1943 Kedlen i centralvarmeanlægget blev udskiftet til en stokerfyret kedel. /1/
- 1942 Der havde været tagbrand i nr. 32, 34 og 36, og tagetagen blev genopført. /1/
- 1950-1951 Garagebygningen blev tilbygget mod syd med yderligere tre garager. Tilladelsen til opførelsen af garagerne blev givet på betingelse af, at garagerne kun blev benyttet til privat brug. /1/
- 1967-1968 Der blev installeret et oliefyringsanlæg til opvarmning af hele boligkarréen beliggende på matr.nr. 34l, 34aa, 34ab. Fyringsanlægget med to tilhørende 20.000 liters nedgravede fyrings olietanke (T3 og T4) blev placeret på matr.nr. 34aa. En vedlagt tegning viser olietankenens placering ud for nr. 32 på østsiden af bygningen. /1/
- 1970 På et skema til Sundhedskommissionen blev det oplyst, at der på matr.nr. 34aa var to 15.000 liter olietanke etableret i 1968. /1/ Det formodes, at der var tale om T3 og T4,

selvom tankstørrelsen blev angivet til 15.000 liter.

1984 I en varmesynsrapport blev det angivet, at det årlige olieforbrug til opvarmning af hele boligkarréen på matr.nr. 34aa, 34ab og 34l var på 192.706 liter olie. /1/

1990 Opvarmningen af boligkarréen blev konverteret til fjernvarmeopvarmning. Installationerne til fjernvarmen skulle ifølge vedlagte tegninger være i det tidligere kedelrum i kælderen i nr. 32. /1/

T3 og T4 blev opgravet. I sagsmaterialet er T3 og T4 omtalt både som 20.000 liters tanke og som 15.000 liters tanke. Ved opgravningen af den nordligste fyringsolietank, T3, blev der konstateret olieforurenede jord. Frederiksberg Kommune blev kontaktet og konstaterede ved et efterfølgende tilsyn, at der ikke var tegn på defekt på den opgravede tank, men at der var tydelig tilstrømning af olie i gruskastningen i tankgraven. Det blev aftalt, at der skulle graves til ren bund, og at den opgravede jord skulle bortskaffes til godkendt modtager. Frederiksberg Kommune førte efterfølgende tilsyn med udgravningen og oplyste i deres tilsynsnotat, at *"der var gravet til ren bund, dvs lerlaget"*. Kommunen gav tilladelse til at opfylde tankgraven og opgrave den sydligst beliggende tank, T4. Entreprenøren oplyste til kommunen, at der var bortskaffet tre container med olieforurenede jord, og at der ikke havde været tegn på, at tankene var defekte, hverken på T3 eller T4. Frederiksberg Kommune vurderede, at olieforureningen var opstået på grund af spild i forbindelse med påfyldning af T3 og T4 gennem tiden. I Kommunens sagsmateriale foreligger vejersedler på bortskaffelse af i alt 143,6 ton olieforurenede jord til Dansk Jordrens A/S. Derudover er der i sagsmaterialet analyseresultat af to jordprøver fra Dansk Jordrens A/S. Jordprøverne blev analyseret for olieprodukter, tjærestoffer, bly og nikkel. Analyseresultaterne er vist i nedenstående tabel:

| Prøvenr. | Dieselolie (mg/kg) | Tjærestof (mg/kg) | Bly (mg/kg TS) | Nikkel (mg/kg TS) |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 90-079-1 | 14.000 | Ikke påvist | 12 | 9,1 |
| 90-079-2 | 1.500 | Ikke påvist | 23 | 14 |

Der er ikke fundet oplysninger om, at der blev udtaget jordprøver til analyse fra udgravningens bund eller kant. Da analyserne blev udført for Dansk Jordrens A/S /1/, var der muligvis tale om prøver af den modtagne jord.

Der er ikke fundet oplysninger om, udgravningens størrelse eller præcise placering. /1/

2019 Der blev etableret dræn langs gadesiden af bygningen. /1/ Der er ikke fundet oplysninger vedrørende jord bortskaffet i den forbindelse i det gennemgæede arkivmateriale.

2020 Ifølge BBR er der på matr.nr. 34aa en 5-etagers ejendom, hvor der ikke er registreret et erhvervsareal. Der er ikke registreret tanke på ejendommen. Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. /3/

Tanktabel

| Tank nr. | Etablering (år) | Størrelse (liter) | Type | Indhold | Status (årstal) | Bemærkninger |
|----------|-----------------|-------------------|-----------------------|-------------|--------------------------|--|
| T1 | 1951 | 2.500 | Overjordisk (kælder) | Fyringsolie | Fjernet, (2005) | T1 var tilknyttet bageriet i stueetagen på matr.nr. 34l, hvor den blev brugt til opvarmning af ovne. |
| T2 | 1958 | 1.200/2.000 | Overjordisk (kælder) | Dieselolie | Fjernet (Før 2020) | T2 var tilknyttet selvbetjeningsvaskeriet, på matr.nr. 34l hvor den blev brugt til opvarmning af vand. T2 fremgår ikke af OIS. |
| T3 | 1967 | 20.000/15.000 | Nedgravet | Fyringsolie | Fjernet (1990) | Placeret på matr.nr. 34aa. Til opvarmning af boligkarréen på matr.nr. 34ab, 34aa og 34l. Der blev bortskaffet forurenede jord i forbindelse med T3 blev fjernet. |
| T4 | 1967 | 20.000/15.000 | Nedgravet | Fyringsolie | Fjernet (1990) | Placeret på matr.nr. 34aa. Til opvarmning af boligkarréen på matr.nr. 34ab, 34aa og 34l. |
| T5 | 1976 | 500 | Overjordisk (Vaskeri) | Perchlor | Fjernet (1984 eller før) | T5 var en lagertank til perchlor, der forsynede to selvbetjenings rensemaskiner i vaskeriet. T5 var opstillet på matr.nr. 34l |

De angivne tanknumre refererer til tanktablerne på de vedlagte situationsplaner Bilag 1.2 og 1.3.

Baggrundsmateriale

Den historiske redegørelse er udarbejdet på grundlag af følgende baggrundsmateriale:

| | |
|----------------------------------|--|
| Anvendte kilder | /1/ Frederiksberg Kommunes arkiver (inkl. bygge-, kloak-, brand- og miljø sag) /2/ Region Hovedstadens arkiver /3/ OIS/BBR /4/ Historiske matrikelkort over Frederiksberg /5/ Miljøportal/arealinfo /6/ Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, www.sdf.dk, og www.mingrund.dk /7/ Rigsarkivet /8/ Tinglysningen /9/ Krak /10/ Danmark set fra luften /11/ Telefonbog/Vejviser 1967-2003 |
| Øvrige gennemgåede kilder | <ul style="list-style-type: none">- Sundhedskommissionen for Frederiksberg- Frederiksberg Kommunes tankarkiv (Olietanke på nettet)- CVR- Kort på nettet- Kbh billeder.dk- Nationalmuseets industrisøgning |