



## **AB JULIUS, 2000 FREDERIKSBERG**

Skitseforslag | Altaner

Sag nr. 17-11  
Vers. 3  
22.12.2017

<b>Beskrivelse</b>	<b>s. 3</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	<b>s. 4-6</b>
Foto	s. 4
Tegninger	s. 5-6
<b>Nye altaner</b>	<b>s. 7-16</b>
Beskrivelse	s. 7
Lysforhold	s. 8-11
Visualisering	s. 12
Placering af altaner	s. 13-14
Facadeopstalter	s. 15
Altaner	s. 16
Tagaltaner	s. 17-18

Pålsson Arkitekter har i samarbejde med altanudvalget nedsat af generalforsamlingen i Andelsforeningen A/B Julius udarbejdet et forslag til nye altaner.

Andelsforeningen består af 137 boliger og 4 erhvervslejemål. Foreningen strækker sig fra P.G. Ramms Allé 66, Julius Valentiners Vej 22-40 til Finsensvej 49-51. Derudover er der på ejendommen et bestyrelseslokale, et beboerlokale og 2 gæsteværelser - de såkaldte jyderum.

Nærværende forslag indeholder placering af nye altaner, redegørelse for lysforhold og indretning af tagboliger. Forslaget til de nye altaner tager udgangspunkt i altanløsningen i naboejendommen, Schneeklothsgården.

Ved etablering af altaner vil stueetagens beboere få altaner med direkte udgang til gårdrummet.

I forslaget gennemgås indledningsvis de eksisterende forhold i form af fotos og tegninger. Herfter gennemgås altanløsningen, hvor altanerne placeres hhv. mod gaden og mod gården.

Til slut er der udarbejdet et forslag til eventuelle tagaltaner.



Stueetage



Facade, P. G. Ramms Allé



Gårdfacade



Facade, P. G. Ramms Allé



Gårdfacade

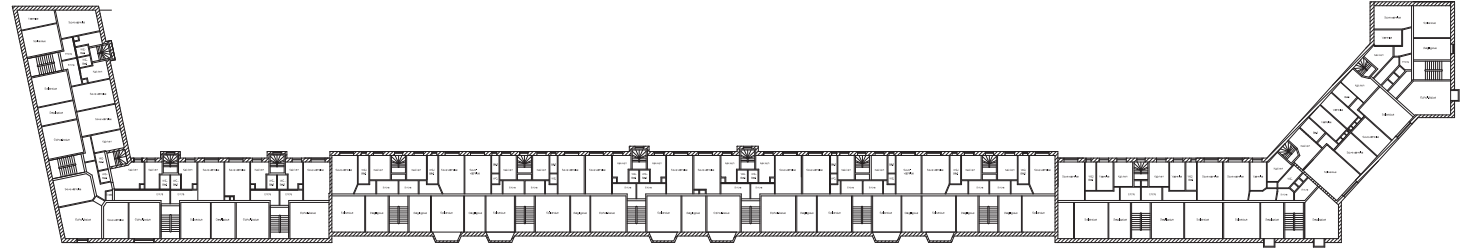


Facade Julius Valentiners Vej



Luftfoto

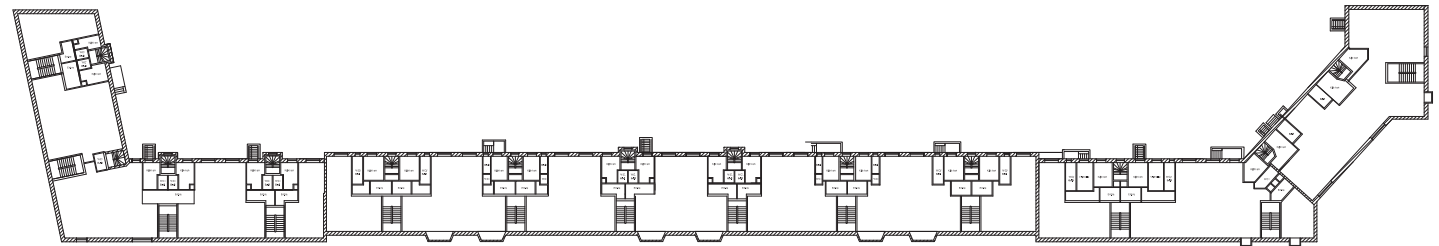
**Bebyggelsen** er opført i nyklassicistisk stil. Fra ca. 1915-1935 fik klassicismen en renaissance. Herefter opstod nyklassicisme. I denne periode vender man tilbage til enkle greb, rytme, renhed, symmetri og harmoni. En sluttet helhed med døre og vinduer proportioneret efter klassiske regler. Og ingen altaner. P. G. Ramms Allé og Julius Valentiners Vej er et godt eksempel på nyklassicisme.



Etageplan



Foto fra gårdrummet



Stueplan



Facadeopstalter

**Altanerne** ønskes etableret hhv. på gadesiden og gårdsiden.

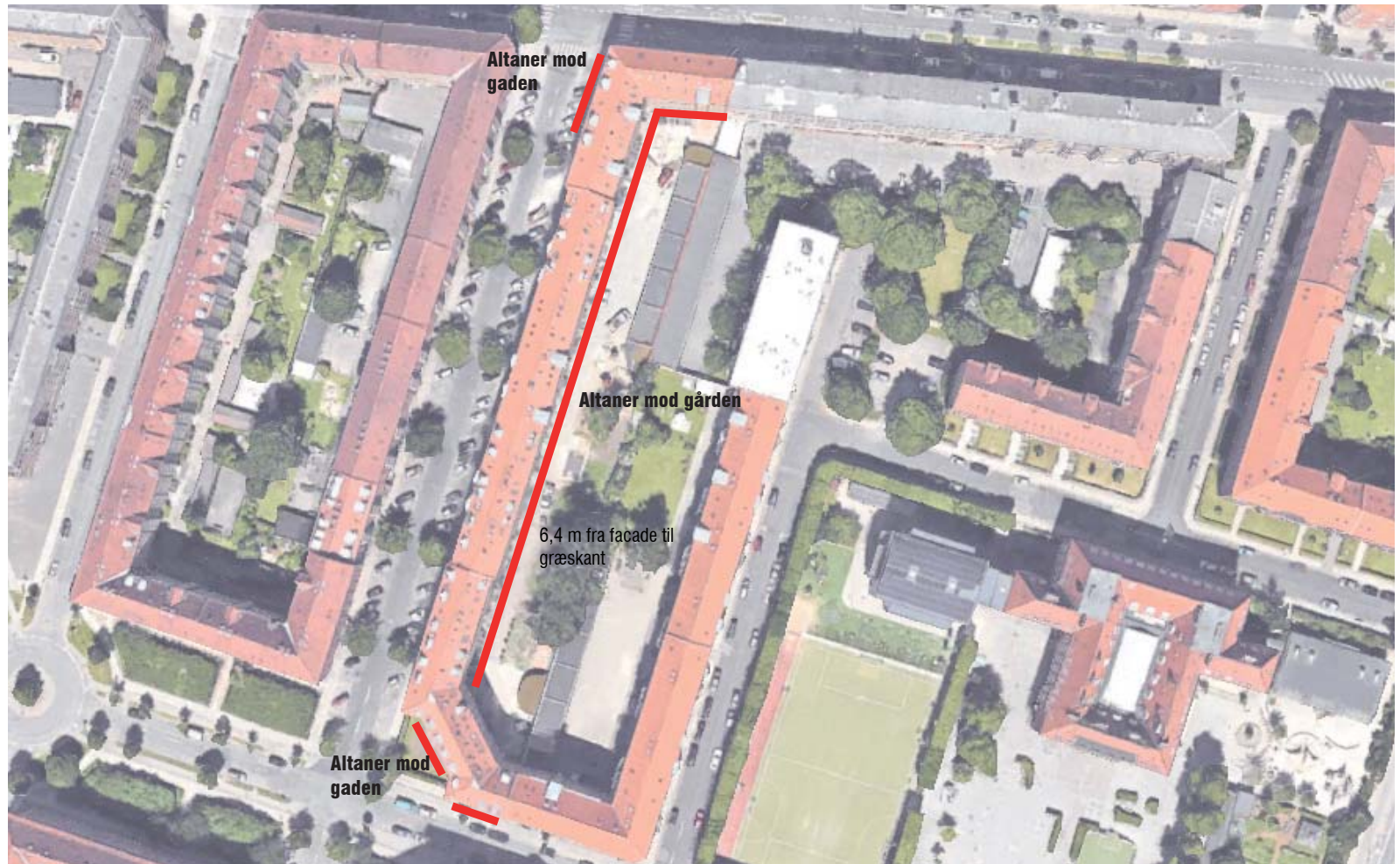
Altanerne søges placeret og udformet, således at lys- og indbliksgener mindskes, og med respekt for den eksisterende bygnings arkitektoniske kvalitet. I det følgende er der taget udgangspunkt i at tilpasse altanerne bedst muligt til facadens udtryk, så altanerne ikke overtager facadeudtrykket.

I nærværende forslag etableres altanerne mod hhv. gaden og gården. Mod gaden etableres altaner med størrelsen 2,5 m x 1,1 m, og mod gården etableres altaner på 3,2 m x 1,5 m samt trapper fra stueetagerne til gårdrummet på 3,2 m x 2,5 m. Altanerne er udformet med træhåndliste, bræddegulver tænkt i hårdt træ og med 'klassisk' værn med runde balustre, i grafitgrå, med reference til altanerne på naboejendommen Schneeklothsgården.

Ved planer om opsætning af altaner på eksisterende etageejendomme, sættes der fokus på de særlige værdier og dermed den arkitektoniske kvalitet, der er knyttet til den enkelte etageejendom, og den stilart den er opført i.

Altanerne må f.eks. ikke dominere hele facaden, og de må ikke dække eller skjule facaderne. De skal derimod nænsomt og naturligt tilpasse sig bygningens arkitektur, gerne på en berigende og nyfortolkende måde. Altaner skal passe ind i den stilart, som bygningen er opført i, og det vil have betydning for både størrelse, placering og udformning.

Placering af altaner skal fremstå harmonisk og i samspil med facadens øvrige komponenter herunder karnapper og udsmykninger. Der skal være et system/en komposition.



En altan vil altid have indflydelse på dagslyset inde i boligen idet de fungerer som en lysafskærmning for både himmellys og sollys. Det medfører en lavere dagslysfaktor i de rum der har facade ud mod altanen.

Altanen skaber til gengæld et større brugbart areal af boligen og giver mulighed for at integrere uderummet som en attraktiv del af boligen.

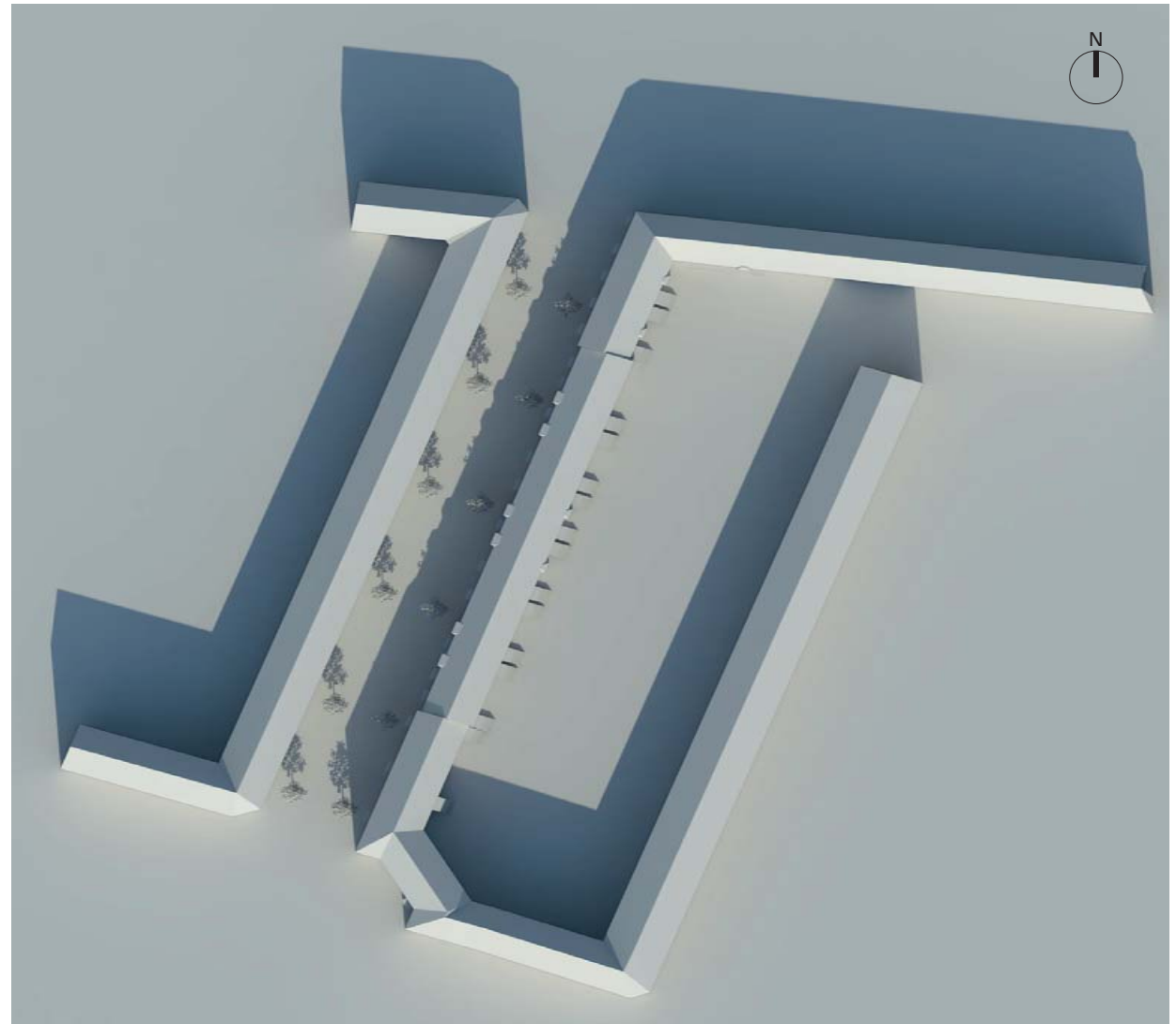
Dagslysfaktoren er et udtryk for hvor meget dagslys, der er inde i forhold til ude. Jo højere dagslysfaktoren er, jo mere dagslys er der i rummet. Dagslysfaktoren anvendes til at sætte standarder og lovkraft, som findes i bygningsreglementet.

Ved etablering af altaner skal der tages hensyn til dagslysfaktoren, og der skal derfor udføres undersøgelser. I følge bygningsreglementet skal der i beboelsesrum og køkken være en dagslysfaktor på 2 pct. i halvdelen af rummet.

Ved etablering af altaner vil den nye altandør tilføje et større vinduesareal og således et øget lysindtag. I de rum, hvor døren monteres, vil dagslysfaktoren derfor ikke ændres i udpræget grad.

Rummene vil stadig blive en smule mørkere, men forringelsen af de indvendige dagslysf forhold, skal vejes op mod de fordele som en altan giver, med adgang til uderum og himmelkig.

Solens placering ændrer sig i løbet af dagen og varierer i løbet af året. Den står højere på himlen om sommeren og lavere om vinteren. På de næste to sider ses hhv. gårdfacade og gade-facade på forskellige tidspunkter af døgnet.



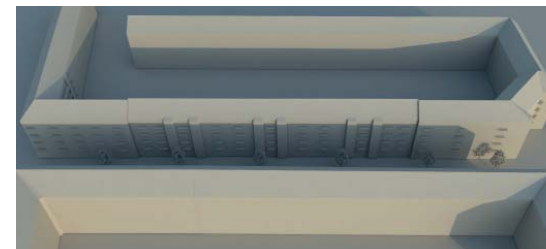


Kl. 13.00

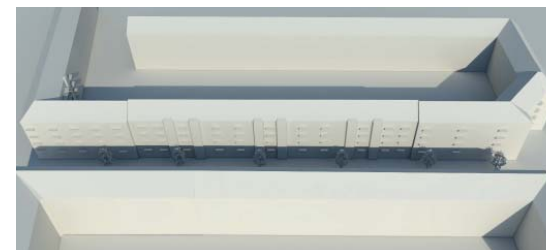
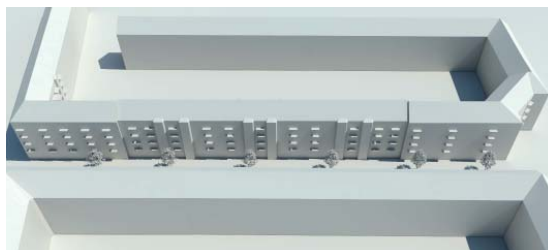
Kl. 15.00

Kl. 17.00

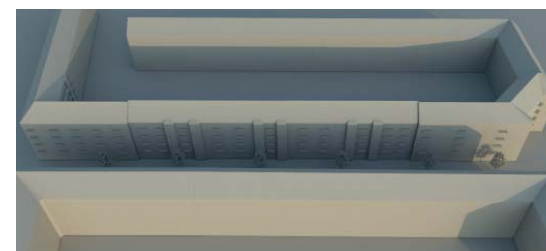
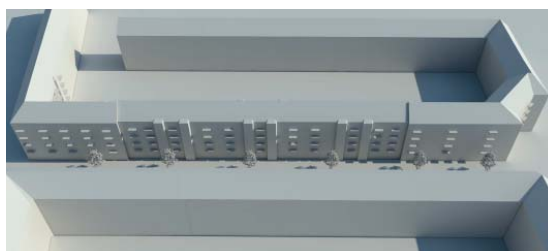
MAR



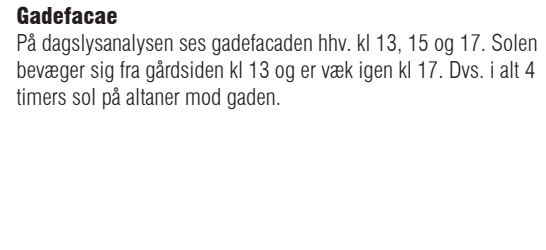
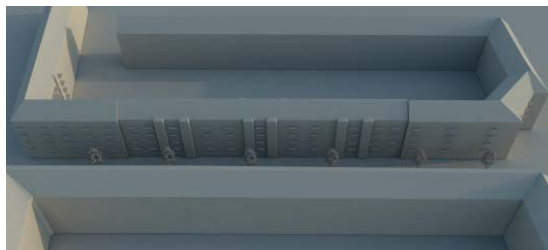
JUN



SEP



DEC



**Gadefacae**

På dagslysanalysen ses gadefacaden hhv. kl 13, 15 og 17. Solen bevæger sig fra gårdsiden kl 13 og er væk igen kl 17. Dvs. i alt 4 timers sol på altaner mod gaden.

Kl. 19.00

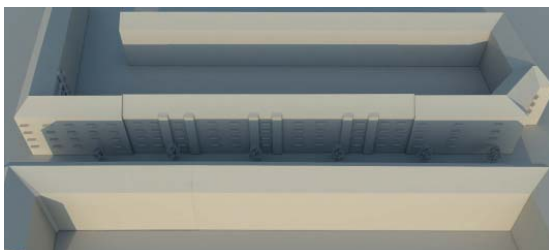
Kl. 20.00

Kl. 22.00

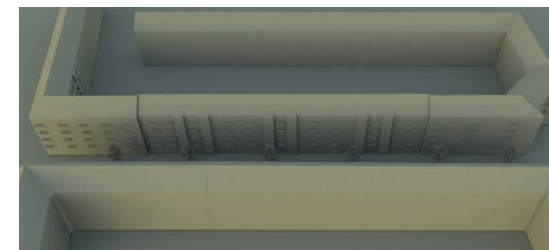
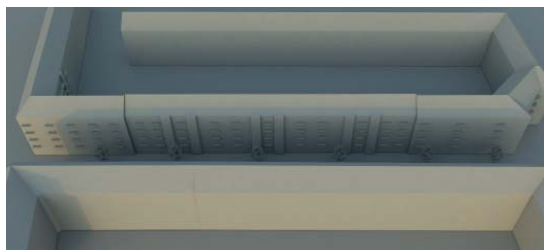
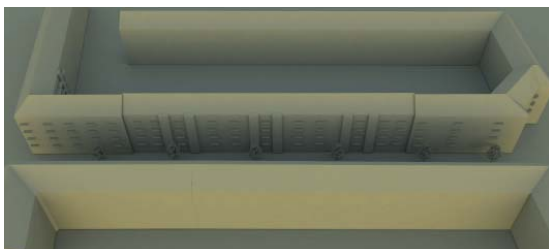
MAR



JUN



SEP



**Gadefacae**

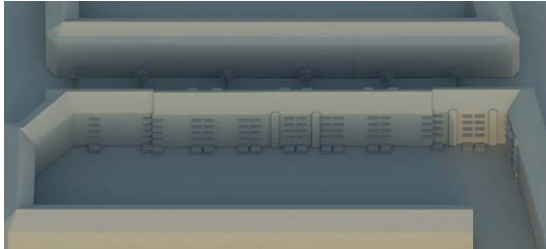
På dagslysanalysen ses gadefacaden hhv. kl 19, 20 og 22. Størstedelen af altanerne har ikke sol efter 17. Som vist på lysdiagrammerne ses det at kun få altaner har sol i juni fra 19 til 20.

KL. 07.00

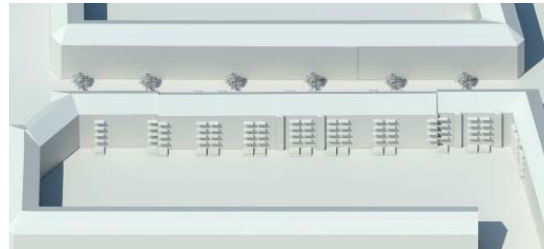
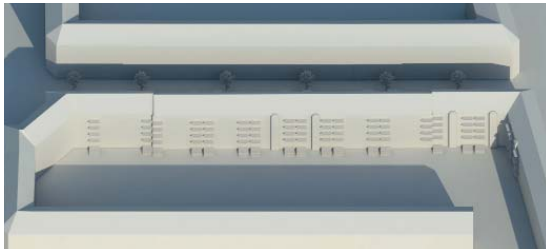
KL. 11.00

KL. 14.00

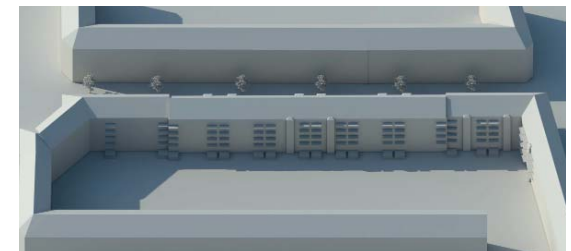
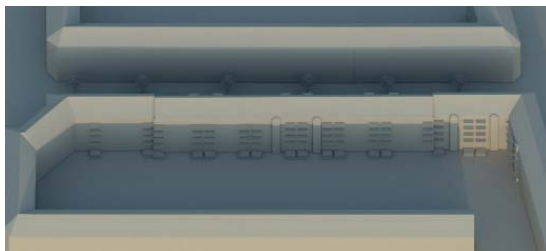
MAR



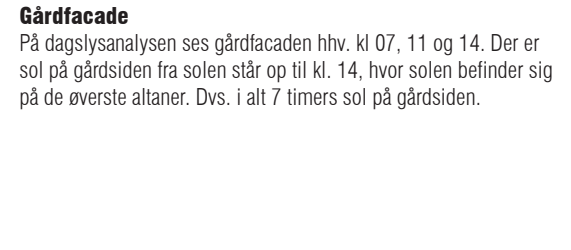
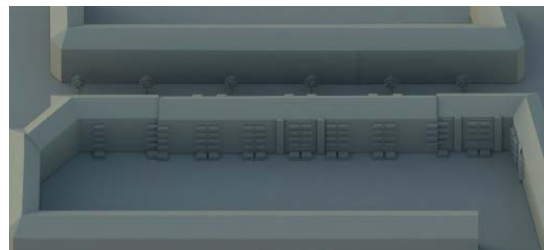
JUN



SEP



DEC



**Gårdfacade**

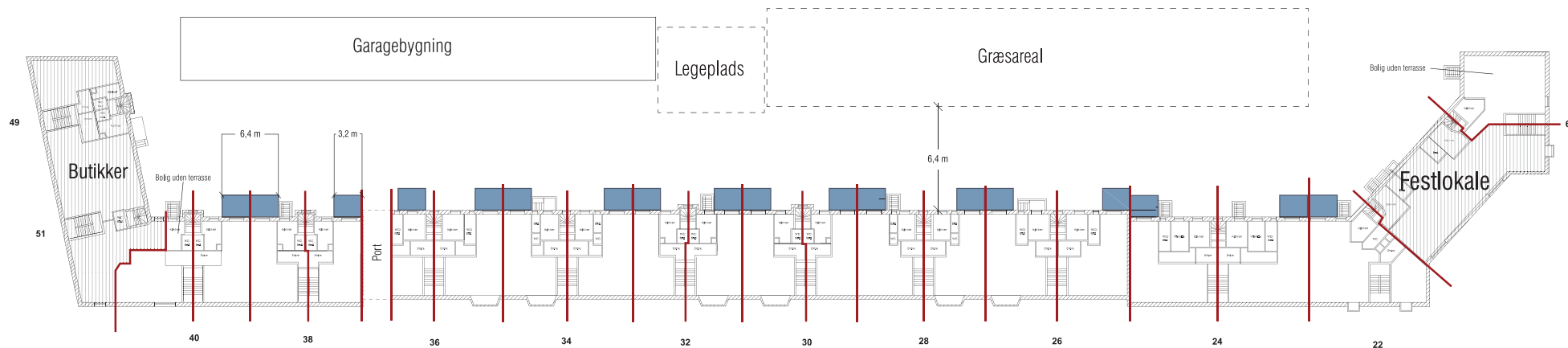
På dagslysanalysen ses gårdfacaden hhv. kl 07, 11 og 14. Der er sol på gårdsiden fra solen står op til kl. 14, hvor solen befinder sig på de øverste altaner. Dvs. i alt 7 timers sol på gårdsiden.

**Visualisering af altaner mod gård**

På visualiseringen ses altanerne på gårdfacaden.  
Her optræder murværket som 'et gult tæppe', der tager imod de elegante altaner.

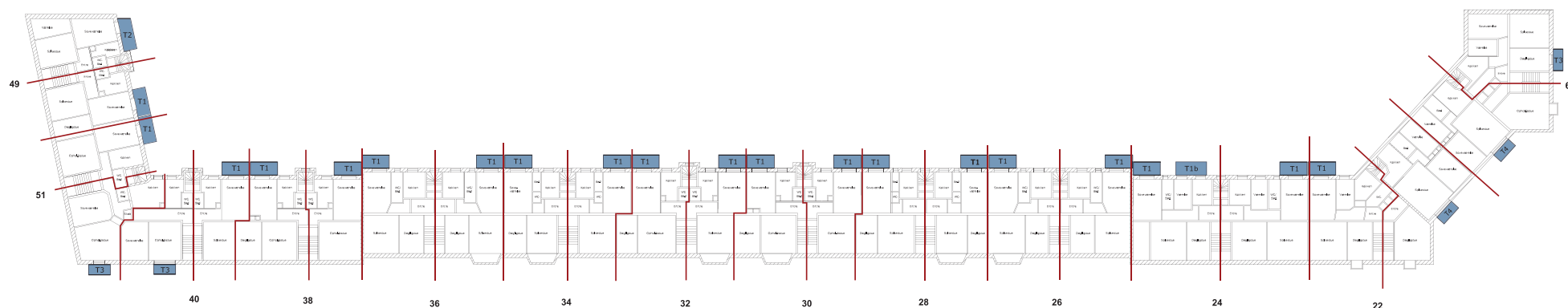


Visualisering, altaner mod gård



### Stueplan

Terrassealtan, ca. mål - 2,5 m x 3,2 m = **8 m<sup>2</sup>**



### Etageplan

**T1:** Altan mod gård ca. mål - 1,5 m x 3,2 m = **4,8 m<sup>2</sup>**

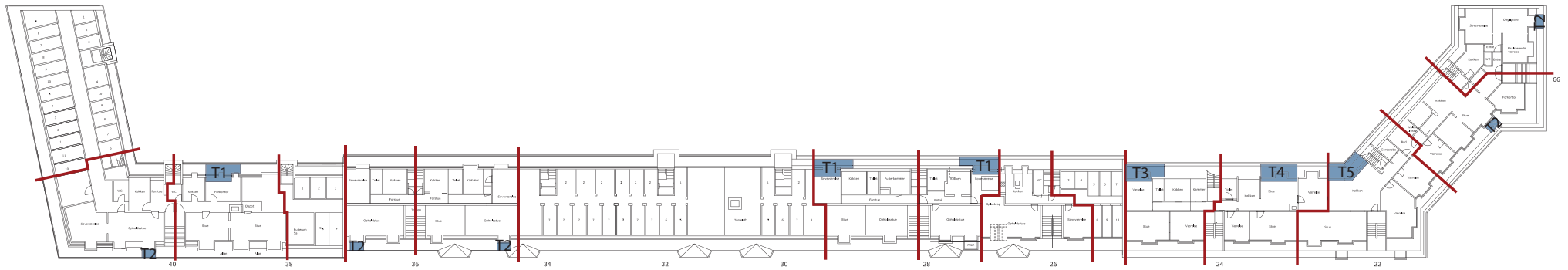
**T1b:** Altan mod gård ca. mål - 1,5 x 3,5 m = **5,25 m<sup>2</sup>**

**T2:** Altan mod gård ca. mål - 1,5 m x 3,2 m - 0,75 m<sup>2</sup> = **4,05 m<sup>2</sup>**

**T3:** Altan mod gade over fortov ca. mål - 1,1 m x 2,5 m = **2,75 m<sup>2</sup>**

**T4:** Altan mod gade over have ca. mål - 1,3 m x 3 m = **4,2 m<sup>2</sup>**

Principetegning  
Ikke målfast  
Principielle lejlighedsskel



**Tagplan**

**T1:** Altan mod gård ca. mål -  $3\text{ m} \times 2\text{ m} + 1,5 \times 1\text{ m} = 7,5\text{ m}^2$

**T2:** Altan mod gade ca. mål -  $1,5\text{ m} \times 0,9\text{ m} = 1,35\text{ m}^2$

**T3:** Altan mod gård ca. mål -  $3\text{ m} \times 2\text{ m} + 1,5\text{ m} \times 1,5\text{ m} = 8,25\text{ m}^2$

**T4:** Altan mod gård ca. mål -  $4,5 \times 2\text{ m} = 9\text{ m}^2$

**T5:** Altan mod gård ca. mål -  $2\text{ m} \times 2\text{ m} + 2\text{ m} \times 2\text{ m} + 2\text{ m} \times 0,5\text{ m} = 9\text{ m}^2$

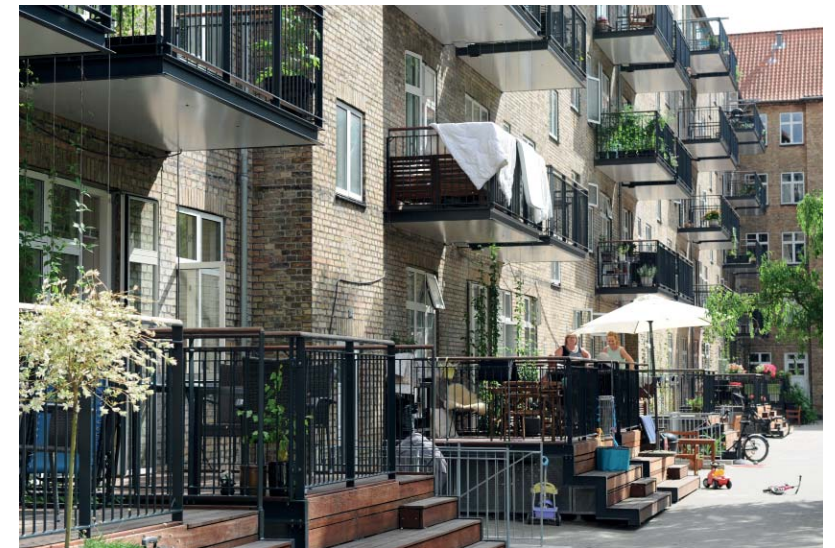


Udsnit af gårdfacade



Gadefacade

**Altanerne** i stuen og på de forskellige etager er udformet med håndliste og bræddegulv i hårdt træ og med 'klassisk' værn med runde balustre i grafitgrå, som altanerne på naboejendommen, Schneeklothsgården.





**Tagaltanerne** etableres i saddeltaget mod gården eller mod gaden.

Altanerne skal etableres inden for taggesimsen. Dvs. at altanen ikke hænger ud over facaden, men etableres inden for det eksisterende tag. Værnet sidder i plan med facaden.

Tagaltanerne kan etableres uafhængigt af altaner på facaden og behøver ikke sidde geometrisk over eventuelle altaner på facaden. Tagplanen viser et eksempel på tagaltaner mod gården, der etableres i forbindelse med soveværelset og tagaltaner mod gaden.

Standardaltanerne mod gården er 4,5 m lange og har en dybde på hhv. 1 meter og 2 meter - i alt et areal på 7,5 m<sup>2</sup>.

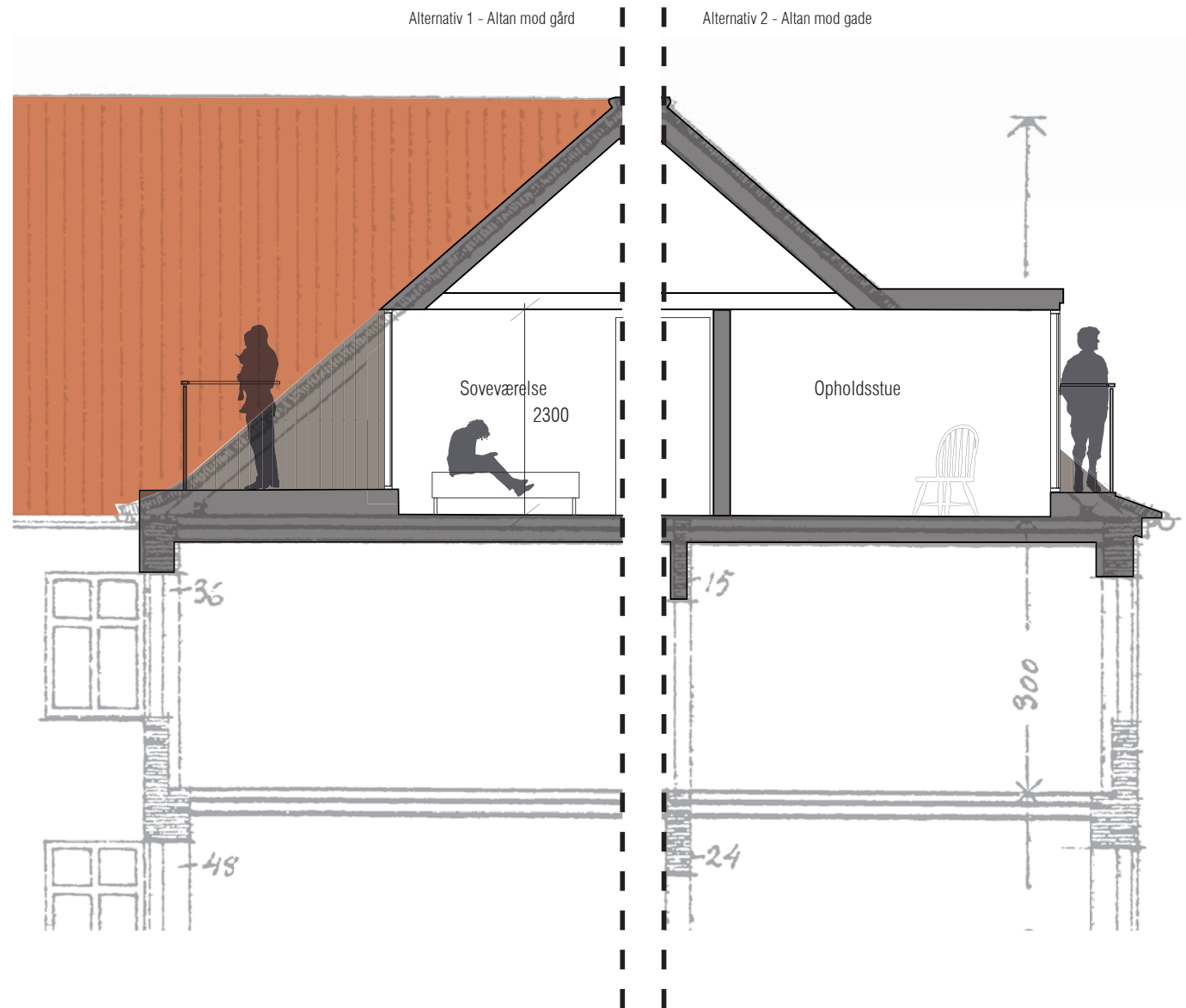
Standardaltanen mod gaden er 1,5 m lang og 0,9 m dyb - i alt et areal på 1,35 m<sup>2</sup>.

Det skal understreges at tagaltanerne enten placeres mod gården eller gaden. Begge løsninger er ikke mulige.



**Tagaltaner**

På snittet ses, hvordan tagaltanen vil sidde inden for taggesimsen. Ved at etablere tagaltaner, bliver der, i dette tilfælde mod gården, taget et stykke af soveværelset, hvor altanen etableres. Og mod gaden vil et stykke af opholdsstuen inddrages.



Principsnit af altan mod gade/gård.