

Dato: 06.09.2019

Kære Beboer

Jeres forening har tidligere besluttet sig for at I skal have etableret fugtsikring og omfangsdræn langs kælderydervægge mod gaden, og derfor er her lidt information vedr. byggesagen. Der er

**beboerinformationsmøde
onsdag 18.09.2019 kl.19.00
i beboerlokalet, Julius Valentiners Vej 22.**

Hvem er Holmsgaard a/s

Holmsgaard a/s er jeres rådgiver under byggesagen. Vi har stået for udarbejdelse af projektmateriale, indhentning af tilbud og vi fører tilsyn med byggesagen, som udføres af Entreprenørfirmaet Bo Hansen Aps, der har givet den billigste pris på sagen.

Arbejdet der skal udføres:

Arbejdet med etableret af fugtsikring og omfangsdræn omfatter overordnet følgende arbejder:

- På gadesiden:
 - o Rydning af belægning på fortove og opgravning så kælderydervægge fritlægges
 - o Fugtsikring af kælderydervægge
 - o Etablering af dræn
 - o Opfyldning af udgravning og reetablering af belægningerne
- I kælderen:
 - o 5 steder i kælderen skal der etableres pumper, der kan fjerne det vand som kommer fra drænledningerne. *(Beboere med pulterrum der berøres af dette arbejde, vil blive varslet særskilt med mere information)*

Ovenstående arbejder omfatter IKKE gården.

Tidsplan

Uge 37:

Byggepladsen er etableret og arbejder starter på Finsensvej 49

Primo oktober 2019:

Arbejdsområdet bevæger sig frem 20-30 meter ad gangen langs Julius Valentiners Vej.

Ultimo december 2019:

Arbejdsområdet når frem til Julius Valentiners Vej 22.

Februar 2020:

Projektafslutning. Skure nedtages og parkeringer reetableres.



Holmsgaard a/s
Rådgivende Ingeniører
Medlem af FRI

Irlandsvej 5
DK-2300 København S

T +45 32 97 01 07
mail@holmsgaard.com
www.holmsgaard.com

CVR 19479641

”Det kan være skidt, før det bliver godt”

Ulemper ved projektet

Ved en byggesag af denne størrelse, er det uundgåeligt, at der ikke er visse ulemper forbundet med arbejdet.

Disse ulemper vil af forskellig grad få indflydelse på jeres hverdag.

Vi synes derfor, det er vigtigt, at I får mulighed for at forberede jer på dem.

For jer, vil der bl.a. være følgende forhold, I kan forvente, og derfor forberede jer på:

- Da der udføres gravearbejder vil adgangsforholdene på fortovet, i perioder være begrænsede.
- Der vil være færre P-pladser langs Julius Valentiners Vej pga. etableret byggeplads
- Der vil i byggeperioden være færdsel, støj, støv, snavs og aktivitet fra byggeriet. Håndværkerne rydder løbende op, men det kan ikke undgås, at man kan mærke byggeriet.
- Der er **adgang forbudt** på selve byggepladsen og indenfor de indhegnede områder, for alle andre end de håndværkere og tilsyn der har deres lovlige gang på pladsen. Ligeledes må cykler, barnevogne etc. ikke parkeres i byggeområderne, samt heller ikke op langs afskærmning og byggehegn der opstilles.
- Vi prøver alle at få forløbet til at være uproblematisk. Der kan dog ske fejl eller uventede gener. Vi søger at løse dem bedst muligt og beder om forståelse for, at det ikke er muligt at tage højde for alle forhold, der kan opstå i forbindelse med arbejdet der skal udføres.

Adgang:

- **Pulterrum:**

For enkelte beboere, er det nødvendigt med adgang til deres pulterrum i kælderen. Dette vil de berørte beboere få nærmere information om 4 uger inden arbejdet begynder.

- **Hovedtrapper**

Hovedtrapperne vil kunne benyttes under hele forløbet.

- **Port**

Portene vil kunne benyttes under hele forløbet.

Anden information:

Såfremt der sker større ændringer ift. tidsplan eller planlagte arbejder der vedrører jeres opgang, pulterrum e.l., vil I modtage varsling herom.

Vi vil løbende holde jer informeret med opslag i opgangene og på foreningens hjemmeside ab-julius.dk

I er selvfølgelig velkomne til at kontakte os, hvis I har nogle spørgsmål eller hvis I er i tvivl om noget i forhold til denne orientering.

Med venlig hilsen

På vegne af Bestyrelsen hos AB Julius

Holmsgaard a/s

David Sommer (Tlf: 81 88 01 38 (indenfor kontortid), e-mail: ds@holmsgaard.com)

