

## Referat af ekstraordinær generalforsamling Onsdag den 24. april, kl. 18.00

---

1. Valg af dirigent og referent.  
Michael Eiler (ME) blev valg til dirigent.  
Marina Martinussen, (MM) blev valgt til referent.

Dirigenten startede med at konstatere, at alle formalia i forbindelse med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamlingen var overholdt, og at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Af 133 andelshavere var 26 mødt op, heraf 6 ved fuldmagt.

2. Bestyrelsen stiller forslag om, at generalforsamlingen giver bestyrelsen, administrator og evt. revisor mandat til at omlægge foreningens nuværende fastforrentede lån med en restgæld på kr. 58.955.311 til nyt lån med fast rente 1,5% og forlænge løbetiden fra 25,8 år til 30 år.

Omlægningen vil betyde en forventet stigning i obligationsrestgælden til kr. 60.703.000 og en forventet reduktion af den årlige ydelse på ca. kr. 467.000.

Omlægningen vil ske pr. 01.07.2019.

Vejledende beregning om låneomlægningen (Nykredit) findes på foreningens hjemmeside.

ME redegjorde kort for, hvorfor bestyrelsen havde valgt at stille ovenstående forslag og spurgte herefter, om der var nogen spørgsmål?

En andelshaver ville vide, om låneomlægningen ville få nogen betydning for boligafgiften, og hertil svarede ME, at det ville den ikke.

En anden ville vide, hvad der skete, hvis nu renten faldt yderligere med 1%. ME svarede, at så ville vi kigge på det igen.

Der bliver pt. reklameret på busserne med 0% i rente og med en løbetid på 10 år, men den kan vi alligevel ikke klare, blev der sagt med et smil.

Hvad skal pengene bruges til, blev der spurgt. ME fortalte, at der i flg. vedligeholdelsesplanen for foreningen også skal laves omfangsdræn i gården, og at der på sigt også skal skiftes vinduer. Derfor sparer vi op, da udgifterne til disse projekter er anseelige.

Da der ikke var flere spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Herefter takkede formanden og dirigenten for fremmødet og den ekstraordinære generalforsamling var slut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Lieberg Ejler

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Julius (3000)

Serienummer: PID:9208-2002-2-561322903876

IP: 139.112.xxx.xxx

2019-04-26 13:33:35Z

NEM ID 

## Michael Lieberg Ejler

### Dirigent

På vegne af: A/B Julius (3000)

Serienummer: PID:9208-2002-2-561322903876

IP: 139.112.xxx.xxx

2019-04-26 13:33:35Z

NEM ID 

## Anette Cieslar

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Julius (3000)

Serienummer: PID:9208-2002-2-618838207287

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-04-26 15:02:07Z

NEM ID 

## Henrik Darre

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Julius (3000)

Serienummer: PID:9208-2002-2-544801153554

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-04-26 15:15:07Z

NEM ID 

## Sebastian Löck

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Julius (3000)

Serienummer: PID:9208-2002-2-657121679812

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-04-26 17:16:47Z

NEM ID 

## Marina Løgstrup Martinussen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Julius (3000)

Serienummer: PID:9208-2002-2-184154443261

IP: 192.38.xxx.xxx

2019-04-27 05:10:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U0L3E-5JX1E-05JQ8-W3GPL-26710-0D7Y6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>